

Asiakirjan diaarinumero: 535/2021

Päivämäärä: 21.07.2021

Otsikko: Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, asemakaavanumero 8852

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-07-21 15:33
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-07-21 16:23



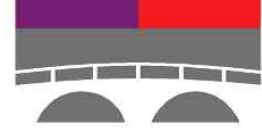
Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.07.2021 DIAR: 535/2021

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 17.6.2021

RANTAPERKIÖ, TALVITIE 9-11, OMAKOTITONTTIEN MUUTOS ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUEEKSI, ASEMAKAAVANUMERO 8852

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Asemakaavamuutoksessa Nuolialantien ja Talvitien risteyksen pientalokorttelin 738 kaksi omakotitonttia muutettaisiin kerrostalojen tontiksi ja paikalla olevat, 1920- ja 1930-luvulla rakennetut omakotitalot purettaisiin. Omakotitontit ovat osa Aaro Ala-peuson laatimaa Rantaperkiön asemakaavaa vuodelta 1951, jonka mukaan Perkiönpuistoa rajaavat kerros- ja rivitalokorttelit toteutuivat pääosin 1950- ja 1960-luvulla. Asemakaavan luoteiskulmalle sijoittuvat omakotitontit edustavat kerrostalokaavaa edeltävää aikaa, ollen samanikäisiä kuin Talvitien länsipuolelle jäävän Härmälän kaupunginosan yhtenäisen pientaloalueen rakennukset.

Maakuntamuseon on antanut hankkeesta ennakkolausunnon (diar. 332/2020). Lausunnossaan museo edellytti ympäristön huomiomista uudisrakentamisessa sekä asuinrakennusten rakennusosien kierrätystä jos purkamiseen päädytään. Tontista on laadittu rakennetun ympäristön selvitys, (*Talvitie 9-11 Maisemallinen ja rakennushistoriallinen inventointi/Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy 2020*).

Asemakaavamuutoksen tontit ovat maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen, *Rantaperkiön* ja *Härmälän* kaupunginosien rajalla. Omakotitontit ovat osa Rantaperkiön arvoalueen kerrostalojen kortteleita. Rantaperkiön kerros- ja rivitalotalokortteleista poikkeavat Talvitie 9-11 tontit eivät inventoinnin (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016*) mukaan kuulu maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuurin ydinalueisiin.

Asemakaavamuutos omakotitonteista kerrostalotontiksi on merkittävä. Maakuntamuseo katsoo, että muutoksella on Rantaperkiön kerrostalokortteleiden osalta kaupunkikuvaa myös eheyttävä vaikutus. Vaikka rakennetun ympäristön arvoja menetetään, maakuntamuseo pitää asemakaavamuutosta mahdollisena. Kestävän rakentamisen edistämiseksi museo suosittaa purettavien rakennusten vanhojen rakennusosien, kaappien, portaikkojen, ikkunoiden, uunien, ovien ja hirsirungon etc. kierrättämistä rakennusmateriaaleina korjausrakennuskohteisiin. Neuvoja purkamisen asian-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

mukaiseen toteutukseen voi tiedustella Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestari Anne Uosukaiselta (anne.uosukainen@tampere.fi, p. 044-4309654).

Kaupunginosan päätien varrelle, tielinjojen risteykseen sijottuva kortteli on maise-mallisesti keskeinen. Uudisrakentamisessa tulee huomioida tontin itäpuolella olevan Nuolialantien ja Härmälänkadun varren kortteleiden kerrostalorakentaminen. Nuolialantien suuntaiset, vehreän tontin keskelle sijoittuvat, 3 -kerroksiset ja harjakattoiset asuinkerrostalot ovat valmistuneet vuosina 1961-1971. Härmälänkadun vastaavat, katulinjaan nähden poikittaiset ja 2-kerroksiset valmistuivat pääosin 1956-1961. Uudisrakentaminen tulee sovittaa koordinaatiston, mittakaavan, muodonannon, materiaalien ja pihasuunnittelun osalta näihin itä- ja eteläpuolen maakunnallisia arvoja edustaviin kerrostalokortteleihin. Niiden keskeisiä kaupunkikuvallisia ominaispiirteitä ovat yhtenäinen sijoittelu, väljyys sekä puisto- ja viheralueet. Vanhan pihan puutarha- ja puistomaisuus ja mahdollisuuksien mukaan rakennusinventoinnissa osoitetut vanhat kookkaat puut tulee säilyttää. Ajo tonteille tulee järjestää Härmälänkadun puolelta.

Rakennuslupapiirustukset riittävine havainnekuvineen tulee toimittaa maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

rakennustutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

JH/kl/jh

39/2021

Lausunto Tampereen Rantaperkiön, Talvitie 9-11, asemakaavan (nro 8852) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta (TRE:5900/10.02.01/2020)

Tampereen kaupunki on 18.6.2021 lähettänyt Pirkanmaan liitolle tiedoksiannon Rantaperkiön (Talvitie 9-11) asemakaava-aineistojen nähtäville kuuluttamisesta. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 5.8.2021 mennessä Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava

Kaavasuunnittelun lähtökohdat ja asemakaavan kuvaus löytyvät kaava-asiakirjoista.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta koskevat myös Tiivis joukkoliikennevyöhyke-, Tiivistettävä asemanseutu- ja Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) -kehittämisperiaatemerkinnät sekä Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -merkintä. Suunnittelualan itäreunaan sijoittuu Viheryhteys-merkintä.

Pirkanmaan maakuntakaavan merkinnät ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>

Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040



Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Rantaperkiön, Talvitie 9-11, asemakaavan (nro 8852) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavan muutosalue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettujen maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen nivelkohtaan, jossa Härmälän 1920-1940 -luvuilla rakentunut omakotikorttelirakenne päättyy ja kaupunkirakenne jatkuu Rantaperkiön 1950-1960 -luku- jen pienkerrostaloaluekokonaisuutena. Kaavamuuosalueen tontit eivät kuulu ko. kulttuuriympäristöjen erik- seen nimettyihin rakennuskulttuurin ydinaluekohteisiin. Asemakaavatyötä varten laaditun maisema- ja raken- nusinventoinnin mukaan tonteilla sijaitsevat 1920- ja 1930-luvuilla rakennetut asuinrakennukset edustavat kui- tenkin Rantaperkiön vanhinta rakennuskantaa. Pirkanmaan liitto katsoo, että kaavamuuoskohteen uudisra- kentäminen ja kaupunkirakenteellinen tiivistäminen tukevat Nuolialalantien varsialueen kehittämistavoitteita, erityisesti joukkoliikenteen edistämisen ja lähipalvelujen saavutettavuuden näkökulmasta tarkasteltuna. Ase- makaavaratkaisun kestävyden varmistamiseksi olisi kuitenkin tarpeen tutkia mahdollisuutta säilyttää edes osa tonttien nykyisistä rakennuksista korttelirakenteen osana.

Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että ilmastokysymyksiin liittyvät tavoitteet tulevat asemakaavahankkeissa riittävällä tavalla huomioon otetuiksi. Mikäli asemakaavaratkaisussa päädytään purkavaan uudisrakentami- seen, on kiertotalouden edistämiseksi tarpeen pohtia, kuinka korttelialuetta koskevilla asemakaavamääräyksil- lä voidaan edistää rakennuskohteen materiaalien kiertoa ja uusiomateriaalien käyttöä.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Suunnittelujohtaja Rissanen Ruut-Maaria 04.08.2021

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Maakunta-arkkitehti Djupsjöbacka Hanna 04.08.2021

Lähtettäjä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: maanantai, 21. kesäkuuta 2021 8:53
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa näihin.

-Pekka M

Pekka Mutikainen
Valvontapäällikkö
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

Kehitämme jatkuvasti toimintaamme ja palautteesi on meille tärkeä. Annathan palautetta saamastasi palvelusta tästä: [Asiakaskokemuksen palautelinkki](#). Lomake on lyhyt ja helppokäyttöinen. Kiitos palautteestasi!

Lähtettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield
kaavoitussihteeri
050-3737 431
henna.blåfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Lähtettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 9. heinäkuuta 2021 12:57

Vastaanottaja: Bläfield Henna <Henna.Bläfield@tampere.fi>

Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta:

- LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

OAS:ssa mainitusta poiketen ei tarvetta hulevesiselvityksen laadinnalle. Kaavaluonnoksessa esitetty hulevesimääräys OK. OAS:sta tulisi poistaa maininta hulevesiselvityksestä.

- HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Hulevesien hallinta tulee suunnitella kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä siten, että Hiedanrannan kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukainen huleveden hallinta tulee toteutettua.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Bläfield Henna <Henna.Bläfield@tamperet.fi>

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävälle on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>
- RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>
- HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa 5.8.2021 mennessä os. kapakaava@tamperet.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Bläfield
kaavoitussihteeri
050-3737 431
henna.bläfield@tamperet.fi



Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

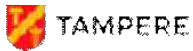
Lähettsj: Nousiainen Anni
Lähetetty: torstai, 5. elokuuta 2021 16:23
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8852 Rantaperkiö, Talvitie 9-11 oas ja valmisteluaineisto_Ysu kommentit

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>

- Valmisteluaineistosta puuttuu Tampereen melulinjauksen mukainen asemakaavatasoinen meluselvitys. Koska meluennusteen 2040 mukaan tontin rajalla päiväajan keskimääräinen melutaso on 60-65 dB ja suurella osalla kaava- aluetta eteläistä reunaa lukuun ottamatta 55-60 dB, on laadittava asemakaavatasoinen meluselvitys. Meluselvityksessä on huomioitava sekä raitiotien että muun liikenteen aiheuttaman melun yhteisvaikutukset. Raitiotien aiheuttamaa melua arvioitaessa tulee huomioida myös maksimelutasojen vaikutukset. Arvioinneissa tulisi hyödyntää Tampereen raitiotien koeajojen melumittaustuloksia.

Anni Nousiainen
Ympäristösuunnittelija
+358 40 139 1753
etu.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenkellin aukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettsj: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 18. kesäkuuta 2021 11:38

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nro 8815, 8852 ja 8862

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävälle on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8815>
- RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852. (TRE:5900/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8852>
- HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa 5.8.2021 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield
kaavoitussihteeri
050-3737 431
henna.blafield@tampere.fi



Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue
kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi